

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)
medzi:

Predávajúci:

Obec Veličná, č.162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960
zastúpená **Ing. Danielom Laurom**, starostom obce

Kupujúci:

1. meno, priezvisko, titul: **Martin Kubina, Ing.**,
rodné priezvisko: **Kubina**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Veličná 106, 02754
štátny občan SR

a

2. meno, priezvisko, titul: **Marianna Kubinová, Ing.**,
rodné priezvisko: **Gregorová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Veličná 106, 02754
štátny občan SR

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**,” každý jednotlivo ako
„**Zmluvná strana**“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet Zmluvy

1.1 Obec Veličná v zastúpení starostom obce Ing. Danielom Laurom je vlastníkom parcely KN C č. 507/2 - zastavané plochy a nádvorí, o výmere 13 m², vytvorenej geometrickým

plánom č. 37361007-21/2015 zo dňa 28.4.2015 z pozemku KN C parcely č. 507, zastavané plochy a nádvoria o výmere 434m² v katastrálnom území Veličná v okrese Dolný Kubín vedenej na liste vlastníctva č.596 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom.

1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 tejto Zmluvy Kupujúcim za Kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy, pričom Kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

II. Kúpna cena

2.1 Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 60/2015. Kúpna cena bola stanovená na sumu 20€/1m², čo predstavuje pri výmere 13m² **260€**, slovom dvestošesťdesiat eur a bude zaplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

III. Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho a predávajúceho

3.1 Predávajúci na základe tejto Zmluvy prehlasuje, že:

1. ku dňu podpisu tejto Zmluvy je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu, vrátane práva Predmet prevodu previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu;

2. Predmet prevodu je bez akýchkoľvek iných dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu prevodu tretími osobami, právnych a faktických vád, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu;

3. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3.2 Kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa riadne oboznámili s právnym a technickým stavom Predmetu prevodu a v tomto stave ho od Predávajúceho kupuje.

IV. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka svojimi prejavmi vôle viazaní okamihom podpisu tejto Zmluvy a

že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci až povolením vkladu ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

4.3 Kupujúci znášajú všetky náklady, ktoré vzniknú priamo či nepriamo v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, najmä správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4.4 Obe Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby bol zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností úspešne vykonaný a zaväzujú sa k vzájomnej súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade, ak by táto Zmluva alebo jej jednotlivé ustanovenia neboli spôsobilými na povolenie zápisu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa Zmluvné strany tento nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zodpovedá účelu a cieľu, ktorý zamýšľali Zmluvné strany dosiahnuť uzatvorením tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, prostredníctvom uzatvorenia príslušného dodatku k tejto Zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5.2 Všetky zmeny tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3 Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celku.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Kupujúci a Predávajúci obdržia po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené na katastrálne konanie pred Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam jasne a zreteľne porozumeli, že ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veličnej dňa 25.11. 2015

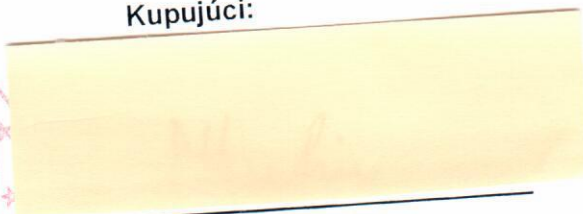
Predávajúci:



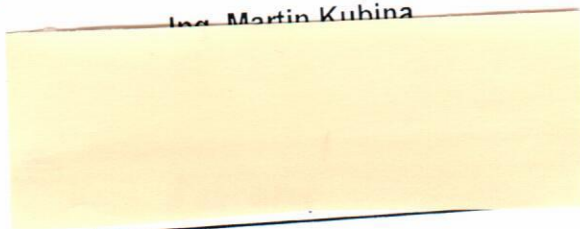
Obec Veličná, zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce



Kupujúci:



Ing. Martin Kubina



Ing. Marianna Kubinová

Prílohy:

1x geometrický plán č. 37361007-21/2015 zo dňa 28.4.2015
1x Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva